

セミナー

「住宅セーフティネット構築に向けた取組について／外装大規模修繕のプロが教える、買ってはいけない物件」について

【講師】

国土交通省住宅局安心居住推進課 企画専門官 田伏翔一氏
一般社団法人住まいあんしん機構 代表理事 布目実氏

【費用】

無料

【開催主体・関係団体】

(一社) 住まいあんしん機構
(株)プロタイムズ総合研究所
(株)ウチコミ
NPO 法人 日本住宅性能検査協会
(一社)空家等対策連合会

【協賛】

住宅新報

【日時】

2026 年 10 月 30 日（金） 13 時 00 分～15 時 10 分（受付 12 時 55 分～）

【セミナー形式】

オンライン（zoom）

〔講師 1〕 国土交通省住宅局安心居住推進課 企画専門官 田伏 翔一 氏

〔講師 2〕 一般社団法人住まいあんしん機構 代表理事 布目 実 氏

住宅・不動産業界に 23 年以上従事。これまで不動産売買・賃貸・リフォーム・住宅メンテナンスなど、住まいに関する幅広い分野に携わり、現場第一主義を貫いて活動。これまでに手掛けた住宅・不動産に関する調査・診断は 6,500 件を超え、数多くの住まいの課題解決に携わる。

〔講演概要詳細〕

第 1 部 13:00～14:10

◆住宅セーフティネット構築に向けた取組について

講師：国土交通省住宅局安心居住推進課 企画専門官 田伏 翔一 氏

「高齢者に貸したいけれど、家賃滞納や孤独死、残置物の処理が心配…」

こうした賃貸オーナーの不安を軽減し、住まいを必要とする方が安心して入居できる環境をどう整えるのか。イネット法の概要と具体的な取組を解説します。見守り等を行う「居住サポート住宅」、家賃債務保証、終身建物賃貸借、残置物処理の仕組みに加え、居住支援法人との連携や改修費等の支援制度をご紹介します。貸主・入居者双方の安心につながる、これからの賃貸経営のヒントをお伝えします。

第2部 14:15～15:10

◆外装大規模修繕のプロが教える「この収益物件、買ってはいけない」

～購入前に知るだけで数千万円の修繕リスクを回避する建物の見極め方～

講師：一般社団法人住まいあんしん機構 代表理事 布目 実 氏

利回りや立地だけで収益物件を判断していませんか。実は、建物の構造や年代によっては、購入後に数百万円から数千万円規模の修繕費が発生するケースがあります。本セミナーでは 35,000 棟以上の施工実績と膨大な現場データをもとに、購入前に確認すべき建物の特徴や、大規模修繕で失敗しないためのポイントを具体的に解説します。

【概要】

- ・木造アパートの年代別に異なる屋根のリスク例
- ・無駄な修繕費を支払わないための見積もりの見方
- ・修繕費を見据えた収益物件の選び方

【申込方法】

下記 URL より

<https://uchicomi.com/uchicomi-times/seminar/HeeEe4TEZxTS/contact/>